

## EcoQuaestor 2014.01

Project: (gemiddeld) appartement, niveau 4 NEN2699

Prijspeil 01-01-2014

		hoev.	eenh.	Bouwkosten		Ecokosten		Carbonfootprint			
				prijs/ehd.	totaal	prijs/ehd.	totaal	prijs/ehd.	totaal		
<b>1A</b>	<b>Fundering</b>										
11	bodemvoorzieningen	43,4	m2	19,02	826	2,34	101,44	5,85	254,08		
13	vloeren op grondslag	6,6	m2	131,10	863	46,60	306,77	191,98	1.263,86		
16	funderingsconstructies	43,4	m2	65,36	2.838	18,38	798,00	79,43	3.448,72		
17	paalfunderingen	43,4	m2	10,80	469	5,23	226,92	20,12	873,53		
					<b>4.996</b>			<b>1.433</b>			<b>5.840</b>
<b>1B</b>	<b>Skelet</b>										
21	buitenwanden	51,9	m2	62,24	3.231	13,82	717,25	56,53	2.934,76		
22	binnenwanden	27,8	m2	109,20	3.030	10,81	300,01	38,95	1.080,75		
23	vloeren	89,3	m2	62,01	5.534	28,01	2.499,83	104,53	9.328,90		
27	daken	47,0	m2	65,59	3.083	24,54	1.153,35	96,98	4.558,08		
28	hoofddraagconstructies	107,4	m2	9,13	981	2,25	241,17	4,82	517,38		
					<b>15.859</b>			<b>4.912</b>			<b>18.420</b>
<b>1C</b>	<b>Daken</b>										
27	dakafbouwconstructies	47,0	m2	24,25	1.140	4,34	204,17	10,08	473,90		
37	dakopeningen	0,0	m2	-	-	-	-	-	-		
47	dakafwerkingen	47,0	m2	42,02	1.975	9,48	445,75	22,44	1.054,60		
					<b>3.115</b>			<b>650</b>			<b>1.528</b>
<b>1D</b>	<b>Gevels</b>										
21	buitenwandafbouwconstructies	59,8	m2	129,01	7.708	27,31	1.632,03	116,15	6.939,77		
31	buitenwandopeningen	32,7	m2	319,38	10.433	95,21	3.110,07	165,52	5.407,11		
41	buitenwandafwerkingen	59,8	m2	4,15	248	0,37	22,31	0,72	42,78		
					<b>18.389</b>			<b>4.764</b>			<b>12.390</b>
<b>1E</b>	<b>Binnenwanden</b>										
22	binnenwandafbouwconstructies	64,3	m2	51,58	3.314	2,86	183,88	7,25	465,97		
32	binnenwandopeningen	16,3	m2	129,57	2.106	32,97	535,78	63,72	1.035,37		
42	binnenwandafwerkingen	235,9	m2	10,72	2.529	1,52	358,27	3,75	884,34		
					<b>7.948</b>			<b>1.078</b>			<b>2.386</b>
<b>1F</b>	<b>Vloeren</b>										
23	vloerafbouwconstructies	9,8	m2	258,15	2.517	46,75	455,82	139,86	1.363,60		
33	vloeropeningen	2,5	m2	35,92	90	6,44	16,09	7,99	19,97		
43	vloerafwerkingen	105,6	m2	14,94	1.578	1,24	130,93	4,41	465,72		
					<b>4.184</b>			<b>603</b>			<b>1.849</b>
<b>1G</b>	<b>Trappen, hellingen en balustrades</b>										
24	trappen en hellingconstructies	4,8	m2	209,58	996	50,44	239,60	136,90	650,27		
34	balustrades en leuningen	7,8	m	260,21	2.038	28,45	222,83	66,76	522,96		
44	trap- en hellingafwerkingen	0,0	m2	-	-	-	-	-	-		
					<b>3.034</b>			<b>462</b>			<b>1.173</b>
<b>1H</b>	<b>Plafonds</b>										
45	plafondafwerkingen	99,4	m2	8,91	886	1,06	105,55	2,20	218,76		
					<b>886</b>			<b>106</b>			<b>219</b>
<b>2A</b>	<b>W-installaties: vloeistof en gas</b>										
51	afvoer vaste stoffen	107,4	m2	-	-	-	-	-	-		
52	afvoer vloeistoffen	107,4	m2	12,64	1.358	1,08	115,86	2,38	255,26		
53	water-installatie	107,4	m2	16,30	1.751	2,43	260,57	2,89	310,74		
54	gassen	107,4	m2	6,57	706	0,39	42,24	0,94	101,43		
					<b>3.815</b>			<b>419</b>			<b>667</b>
<b>2B</b>	<b>Installatie werktuigbouwkundig: klimaatinstallaties</b>										
55	klimaatinstallatie: koeling	107,4	m2	-	-	-	-	-	-		
56	klimaatinstallatie: warmte-opwekking	107,4	m2	51,42	5.523	7,07	759,77	8,13	873,83		
57	klimaatinstallatie: luchtbehandeling	107,4	m2	6,39	687	1,66	178,80	2,67	286,43		
58	regeling klimaat en sanitair	107,4	m2	-	-	-	-	-	-		
					<b>6.210</b>			<b>939</b>			<b>1.160</b>
<b>2C</b>	<b>Installatie elektrotechnisch: energievoorziening, verlichting</b>										
61	centrale elektrotechnische voorzieningen	107,4	m2	-	-	-	-	-	-		
62	krachtstroom	107,4	m2	-	-	-	-	-	-		
63	verlichting	107,4	m2	40,41	4.341	6,95	746,26	4,96	533,01		
					<b>4.341</b>			<b>746</b>			<b>533</b>
<b>2D</b>	<b>Installatie elektrotechnisch: communicatie, beveiliging</b>										
64	communicatie	107,4	m2	14,24	1.530	2,05	219,87	0,60	64,44		
65	beveiliging	107,4	m2	0,75	81	0,13	13,78	0,01	0,60		
67	gebouwbeheersvoorzieningen	107,4	m2	-	-	-	-	-	-		
					<b>1.611</b>			<b>234</b>			<b>65</b>
<b>2E</b>	<b>Installatie lift/transport</b>										
66	transport; liften	107,4	m2	37,63	4.043	8,19	879,71	1,74	186,63		
					<b>4.043</b>			<b>880</b>			<b>187</b>
<b>3A</b>	<b>Vaste inrichtingen</b>										
71	vaste verkeersvoorzieningen	107,4	m2	1,20	129	0,69	74,23	0,55	59,39		
72	vaste gebruikersvoorzieningen	107,4	m2	-	-	-	-	-	-		
73	vaste keukenvoorzieningen	107,4	m2	14,18	1.524	2,26	242,41	6,48	695,70		
74	vaste sanitaire voorzieningen	107,4	m2	14,34	1.540	1,57	168,98	1,43	153,60		
75	vaste onderhoudsvoorzieningen	107,4	m2	-	-	-	-	-	-		
76	vaste opslagvoorzieningen	107,4	m2	-	-	-	-	-	-		
					<b>3.193</b>			<b>486</b>			<b>909</b>
<b>4A</b>	<b>Terrein: grondvoorzieningen</b>										
91	terrein: grondvoorzieningen	113,6	m2	-	-	-	-	-	-		
92	terrein: gebouwtjes en overkappingen	113,6	m2	-	-	-	-	-	-		
93	terrein: omheining	113,6	m2	5,16	586	1,23	139,55	3,03	343,61		
94	terrein; afwerking	113,6	m2	5,56	631	1,39	158,42	5,66	642,84		
95	installaties in het terrein: werktuigbouwkundig	113,6	m2	2,75	313	0,22	24,64	0,55	62,33		
96	terrein; installaties in het terrein, elektrotechnisch	113,6	m2	-	-	-	-	-	-		
97	terreininrichting	113,6	m2	0,10	11	0,01	1,34	0,05	5,45		
					<b>1.542</b>			<b>324</b>			<b>1.054</b>
<b>5A</b>	<b>Directe bouwkosten/diversen</b>										
99	diversen	107,4	m2	13,00	1.396	3,90	418,93	6,50	698,21		
					<b>1.396</b>			<b>419</b>			<b>698</b>
B5B	Algemene bouw(plaats)kosten (bouwproject)				84.562		18.453		49.079		
	Subtotaal			8,0%	6.765		812		1.759		
B5D	Algemene bedrijfskosten (bouwbedrijf)				91.326		19.265		50.838		
	Subtotaal			7,0%	6.393		447		1.662		
B5E	Winst en risico (bouwbedrijf)				97.719		19.712		52.500		
				4,0%	3.909		-		-		
<b>B</b>	<b>TOTAAL BOUWKOSTEN EXCLUSIEF BTW</b>				<b>101.628</b>		<b>19.712</b>		<b>52.500</b>		
	bouwkosten per m2 nuttige oppervlakte	82	m2		1.236		240		638		
	bouwkosten per m2 bruto vloeroppervlakte	107	m2		946		184		489		
	bouwkosten per m3 bruto inhoud	298	m2		341		66		176		